



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURES

Municipalité de Mont-Saint-Michel
94 rue de l'Église, (819) 587-3093 poste 224

1. PROPRIÉTAIRE/REQUÉRANT(E)

Nom :	_____
Adresse :	_____ Code postal : _____
Téléphone :	_____ Cellulaire : _____
Courriel :	_____
Nom du mandataire si différent du propriétaire :	_____
N.B. Si le requérant n'est pas le propriétaire, il doit fournir une procuration de celui-ci le mandatant à présenter la demande.	

2. EMPLACEMENT DE L'IMMEUBLE VISÉ PAR LA DEMANDE

Adresse :	_____
Municipalité :	_____
N° matricule :	_____ Lot (s) : _____

3. INFORMATION SUR LA DEMANDE

Vous devez remplir tous les champs. Une demande incomplète ne pourra être traitée.

Nature de la demande :	
<input type="checkbox"/> Pour obtenir un permis de construction.	
<input type="checkbox"/> Pour obtenir un permis de lotissement.	
<input type="checkbox"/> Concernant un bâtiment existant non-conforme. No de permis : _____	
<input type="checkbox"/> Concernant un bâtiment en construction non-conforme. No de permis : _____	
<input type="checkbox"/> Autre : _____	
Expliquez les éléments du projet qui sont dérogoires à la réglementation:	

Justification de la demande : (Expliquez les raisons qui vous empêchent de vous conformer à la réglementation)	

Expliquez comment l'application du règlement concerné a pour effet de vous causer un préjudice sérieux.	

Pour fins de compréhension, sont joints à la présente demande, les documents suivants :	
<input type="checkbox"/> Photographies de l'immeuble concerné	<input type="checkbox"/> Photographies du site environnant
<input type="checkbox"/> Extraits de la matrice graphique	<input type="checkbox"/> Plans et croquis du projet
<input type="checkbox"/> Certificat de localisation	<input type="checkbox"/> Autres: _____

4. RÉGLEMENTATION

<input type="checkbox"/> En référence au règlement de zonage N° de l'article(s) et objet(s) : _____	<input type="checkbox"/> En référence au règlement de lotissement N° de l'article(s) et objet(s) : _____
Avez-vous déjà fait une demande de dérogation mineure à l'égard de cet immeuble :	
<input type="checkbox"/> Oui, pour quels motifs : _____	
<input type="checkbox"/> Non	

5. IMPACT POUR PROPRIÉTÉS VOISINES

Quels sont les impacts sur les propriétés voisines : _____ _____ _____
Les propriétaires des immeubles voisins ont tous été sensibilisés à la demande : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Commentaires : _____ _____

6. CERTIFICATION ET SIGNATURE

Je _____, soussigné, déclare que les renseignements ci-haut donnés sont exacts. Nom en lettre moulées
Signature du requérant(e) : _____ Date : _____

NOTES IMPORTANTES :

**TOUT DOCUMENT MANQUANT POURRA RETARDER LE TRAITEMENT DE VOTRE DEMANDE.
UNE DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE NE CONSTITUE PAS UNE DEMANDE DE PERMIS.**

PROCÉDURE DE DEMANDE DE DÉROGATION

1. Transmission de votre demande à l'inspecteur municipal;
2. Acquitter les frais de _____ 250 _____ \$ au dépôt de la
3. Transmission de la demande au comité consultatif d'urbanisme (CCU);
4. À la suite de l'analyse du dossier, le CCU transmet son avis motivé au Conseil municipal;
5. Un avis est publié au moins 15 jours avant la séance du Conseil à laquelle la demande sera statuée;
6. La décision du Conseil se fait par résolution qui accorde ou refuse la dérogation mineure.

À L'USAGE DE L'ADMINISTRATION :

Somme : _____ \$ Payé le : _____ Reçu n° : _____
Permis associé à la demande: _____ Zone : _____